

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Дружбы Народов, д.28А(41/08а)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2006 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул Дружбы Народов, д.28А(41/08а)
2	Каластровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16-52:040206-159
3	Серия, тип постройки	AM 12 -10/03
4	Год постройки	2006
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	6
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	14
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1298
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	813,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	263,9
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	105,5
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	115
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	88

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	85
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	734
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	712
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	106
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,1%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0,48
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	2
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	0
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	792
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	41
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	19

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	129 602		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	105,5	26938	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		18749	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			2500	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			37 290		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	9	242		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	2	3309		
1.5.3	- отопление	куб.м	8	17444		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	3	65		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	3	16230		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			40083	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			4043	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			191 831		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			80 035	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			8 977		
	Обшивка тамбура			43 907		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			2 920		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			261		

	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			5 473		
	Прочие работы			18 498		
2.2	- по системам центрального отопления			52 584	сводно	
	Ревизия сист.отопления			3599		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			1117		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			7014		
	Техобслуживание узла учета тепла			31800		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			6114		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			2940		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			44031	сводно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов			11938		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	1	633		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	2	4928		
	Проверка на загазованность подвала			4731		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		2	6379		
	ППР квартир			2032		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			13390		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			12155	сводно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			3027	сводно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			22 757		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			7 034		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			15 723		
	Итого		x	x		344 191

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	14 942	14 491	14 942	14 491
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	15 794	15 237	15 794	15 237
3	Отопление	АО "Татэнерго"	167 088	151 213	167 088	151 213
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	40 257	39 528	40 257	39 528
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	90 936	83 691	90 936	83 691
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	19 858	19 490	19 858	19 490

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 80 002
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 87 230
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 8 203
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период -
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	60942,16

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Мураева Лилия Раифовна

(Handwritten signature)